



TRANSPORDIAMET

Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värskä alevik

Teie 22.05.2025

Meie 02.06.2025 nr 7.1-1/25/8534-2

Obinitsa tööstusala taristu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Obinitsa küla Obinitsa tööstusala taristu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 488626).

Võro tee 6 kinnistu (katastritunnus 73201:001:1165) asub riigitee nr 25130 Kääpa-Obinitsa-Võmmorski tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse juurdepääsutee ja tehnovõrkude ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Võro maakond, Setomaa vald, Obinitsa küla, Obinitsa tööstusala ja taristu projekteerimine, teedehituslik osa, põhiprojekt“ (Teede Kavand OÜ, töö nr 2506) ja „Obinitsa tööstusala taristu projekteerimine, eelprojekt, veevarustuse, reovee- ja sademeveesüsteemid“ (Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2025037).

Teedehituslik projektlahendus on seotud riigitee nr 25130 km 23,812 ristumiskoha ehitamise lahendusega, mille osas on Transpordiameti ja Setomaa Vallavalitsuse sõlminud 2021 aasta oktoobris ristumiskoha näidislahenduse lepingu (leping nr 7.1-1/21/23460-1). Riigitee ristumiskohta ei ole vastavalt lepingule välja ehitatud.

Ehitusloa aluseks olev teedehituslik projektlahendus ning riigitee ristumiskoha lepingus olev lahendus erinevad üksteisest mitmes olulises punktis - tee katendi konstruktsiooni osas, vertikaalplaneeringu lahenduse osas, ristlõike osas (teepeenar ristumiskohal kummlgi poolel 1 m, tööstusala projektis kummalgi poolel 0,5 m).

Käesolev ehitusluba on seotud riigitee nr 25130 km 23,812 ristumiskoha näidislahenduse lepinguga, mida kohalik omavalitsus ei ole tänaseks vastavalt lepingule välja ehitanud. Obinitsa tööstusala taristu väljaehitamine eeldab nõuetekohase riigitee ristumiskoha olemasolu. Tulenevalt erisustest kahe projektlahenduse vahel, tuleks korrigeerida riigitee ristumiskoha lahendus ning viia see kooskõlla ülejäänud tööstusala teeprojekti lahendusega (asendiplaaniliselt, kõrguslikult ja katendi konstruktsiooniliselt). Vastavalt korrigeeritud ristumiskoha lahendusele sõlmime kohaliku omavalitsusega ristumiskoha lepingu lisa.

Palume esitada korrigeeritud ja täiendatud teedehitusliku projektlahenduse meile ülevaatamiseks ja kooskõlastamiseks e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee . Ennem ehitusloa eelnõu uuesti kooskõlastamiseks esitamist tuleb meil sõlmida kohaliku omavalitsusega ristumiskoha ehitamise lepingu lisa muudetud projektlahenduse osas.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee